

# BIM - Wärmeschutz

Die vorliegende Standardleistungsbeschreibung ist urheberrechtlich geschützt. Der DB AG steht an dieser Unterlage das ausschließliche und unbeschränkte Nutzungsrecht zu.  
Jegliche Formen der Vervielfältigung und Weitergabe bedürfen der Zustimmung der DB AG.

Die Leistungsbeschreibung enthält die Vorgaben zur Anwendung der „BIM-Methodik – Digitales Planen und Bauen“ für die hier gegenständlich benannte Planungsleistung.

Anwendungsbereich:

- bei Projekten der DB Station&Service AG
- bei Projekten der DB Netz AG

## Hinweise:

1. Die vorliegende Standardleistungsbeschreibung umfasst
  - Leistungen, die zur ordnungsgemäßen Erfüllung eines Auftrages im Allgemeinen erforderlich sind (**schwarze Schrift**)
  - Leistungen/Anforderungen, die bei Anwendung der BIM-Methodik erforderlich sind (**grüne Schrift**)
  - Die Standardbeschreibung ist vom Anwender den objektspezifischen Erfordernissen anzupassen.

Sollen **grün** gekennzeichnete BIM-Leistungen übertragen werden, ist der Pos.-text in **grün** zu belassen.

<b>Leistungsbeschreibung</b> <b>BIM - Wärmeschutz</b>	Anlage Nr. 1	Blatt 2/5
	Zum Vertrag Nr.	
Bezeichnung der Maßnahme/des Projektes		

## LEISTUNGSBESCHREIBUNG



### Inhalt

Maßnahmen-/Projektbeschreibung und Vorbemerkungen	Blatt	bis Blatt
<input type="checkbox"/> übertragene Leistungen	Blatt	bis Blatt
<input type="checkbox"/> zur Übertragung vorgesehene Leistungen (Option)	Blatt	bis Blatt

<b>Leistungsbeschreibung</b> <b>BIM - Wärmeschutz</b>	Anlage Nr. 1	Blatt 3/5
	Zum Vertrag Nr.	
Bezeichnung der Maßnahme/des Projektes		

## Maßnahmen-/Projektbeschreibung und Vorbemerkungen

### 1. Allgemeine Beschreibung

- 1.1 Zu planende Baumaßnahme(n)
- 1.2 Lage / örtliche Verhältnisse
- 1.3 Betroffene Gebietskörperschaften
- 1.4 Zuständigkeiten bei Beteiligung Dritter
- 1.5 Eisenbahnbetriebliche und verkehrliche Verhältnisse

### 2. Vorbemerkungen

- 2.1 Besprechungen, Termine, Niederschriften  
Zu Beginn jedes Projektes ist ein BIM-Kick-Off mit allen Beteiligten durchzuführen. Darüber hinaus gelten die Anforderungen in den BIM-Vorgaben / Auftraggeber-Informationsanforderungen (AIA) zu Besprechungen, Terminen und Niederschriften.
- 2.2 Zuständigkeiten beim Auftraggeber
- 2.3 Einsatz von EDV-Systemen  
Die Projektrealisierung erfolgt grundsätzlich mittels der BIM-Methodik. Neben der Datenlieferung und Ergebnisdarstellungen sind die Anforderungen aus den BIM-Vorgaben/AIA, insbesondere hinsichtlich des Datenaustausches über die Projektkommunikationsplattform/CDE, zwingend zu beachten.
- 2.4 Weitere Vorbemerkungen  
Ein wesentliches Ergebnis der jeweiligen Leistungsphase ist das jeweilige BIM-Modell/Bauwerksdatenmodell mit den mit dem Auftraggeber (AG) abgestimmten Bauteilen/Objekten. Der Auftragnehmer (AN) stellt die Einhaltung der Vorgaben für die Qualitätssicherung sicher und dokumentiert dies. Die Planungsergebnisse sind in das jeweilige BIM-Modell/Bauwerksdatenmodell einzuarbeiten.
- 2.5 Zuständigkeit des Auftragnehmers  
Mitwirkungspflicht: Dem AN obliegt die Mitwirkungspflicht bei der fachlichen Koordination aller Fachgewerke.  
 Bei der Erstellung und Fortschreibung des BAP wirkt der AN im Projektverlauf mit.

### 3. Sonstiges

- 3.1

<b>Leistungsbeschreibung</b> <b>BIM - Wärmeschutz</b>		Anlage Nr. 1	Blatt 4/5
		Zum Vertrag Nr.	
Leistungstext			
1	2	Leistung	Preis
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Entwurf, Bemessung und Nachweis des Wärmeschutzes nach der gültigen Energieeinsparverordnung und den bauordnungsrechtlichen Vorschriften.</b>  <b>Konzept</b> <b>Erarbeiten des Planungskonzepts für den Wärmeschutz.</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>2</b>	<b>Entwurf</b> <b>Erarbeiten des Entwurfs einschließlich der überschlägigen Bemessung für den baulichen Wärmeschutz und Durcharbeiten konstruktiver Details der erforderlichen Maßnahmen.</b> Hierzu gehört auch die Abstimmung der erforderlichen Kennzahlen für die Technische Gebäudeausrüstung.	<input type="checkbox"/>	
<b>3</b>	<b>Prüfbare Nachweise</b> <b>Aufstellen des prüffähigen Nachweises des Wärmeschutzes.</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>4</b>	<b>Ausführungsplanung/Vergabe</b> <b>Abstimmen des geplanten Wärmeschutzes mit der Ausführungsplanung und der Vergabe.</b> Nachweis und Ausweise sind mit den Daten des fertiggestellten Gebäudes zu überarbeiten und nach Fertigstellung des Gebäudes dem Auftraggeber zu übergeben.	<input type="checkbox"/>	
<b>5</b>	<b>Ausführungsüberwachung</b> Mitwirken bei der Überwachung wichtiger bauphysikalischer Ausführungsarbeiten; stichprobenartige Baustellenprüfung.	<input type="checkbox"/>	
<b>6</b>	<b>Leistungen aufgrund der Anforderungen der EnEV</b>		
<b>6.1</b>	Mitwirkung bei der Planung und dem Entwurf zur Begrenzung des Kühlenergiebedarfs	<input type="checkbox"/>	
<b>6.2</b>	Festlegung der Gebäudezonen nach DIN V 18599 Teil 1 und 10. Abstimmung und Einarbeitung der Beiträge und Randbedingungen der Objektplanung und technischen Ausrüstung.	<input type="checkbox"/>	
<b>6.3</b>	Berechnung und Nachweis des Jahresprimärenergiebedarfs nach DIN V 18599. Diese Leistung enthält zusätzlich den Koordinierungsaufwand für die Zusammenstellung der für die Berechnung des Primärenergiebedarfs erforderlichen Daten für die Gebäudehülle und die technische Ausrüstung	<input type="checkbox"/>	
<b>6.4</b>	Erstellen des prüffähigen Energiebedarfsausweises unter Verwendung von Beiträgen der fachlich Beteiligten. Übernahme, Einarbeitung und Fortschreibung aller erforderlichen Kennwerte, die von der technischen Ausrüstung zur Verfügung gestellt werden. In Ergänzung zum Aufstellen des prüffähigen Nachweises des Wärmeschutzes (Nr. 3).	<input type="checkbox"/>	
<b>6.5</b>	Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes nach EnEV (raumweise).  Hinweis zu 6.1 bis 6.5: Alle Nachweise und Angaben sind mit den Daten des fertiggestellten Objekts dem Auftraggeber in prüffähiger Form zu übergeben. Die Leistung ist entsprechend dem Planungsfortschritt stufenweise zu erbringen.	<input type="checkbox"/>	

**208.1212Z22 Standardleistungsbeschreibung Thermische Bauphysik-Wärmeschutz-**

Fachautor: FE.El-SO; Dr. Thomas Schriek; Tel.: (0341) 2342390  
Ergänzung BIM: I.SPM | Dr. Thomas Rühl | Tel.: 030 297-65410  
Ergänzung BIM: I.NGM 1 | Dr. Daniel Forsmann | Tel.: 030 297-65990

gültig ab: 01.04.2019  
gültig ab: 10.07.2020  
gültig ab: 10.07.2020

<b>Leistungsbeschreibung</b> <b>BIM - Wärmeschutz</b>		Anlage Nr. 1	Blatt 5/5
		Zum Vertrag Nr.	
	Leistungstext	Leis- tung	Preis
1	2	3	4
7	Bauphysikalische Messungen wie z.B. – Temperatur- und Feuchtemessungen – Messungen und Bestimmungen der Sorptionsfähigkeit – Bestimmungen der Wärmedurchgangskoeffizienten am Bau – Bestimmung der Luftgeschwindigkeit in Luftschichten	<input type="checkbox"/>	

**208.1212Z22 Standardleistungsbeschreibung Thermische Bauphysik-Wärmeschutz-**

Fachautor: FE.El-SO; Dr. Thomas Schriek; Tel.: (0341) 2342390  
 Ergänzung BIM: I.SPM | Dr. Thomas Rühl | Tel.: 030 297-65410  
 Ergänzung BIM: I.NGM 1 | Dr. Daniel Forsmann | Tel.: 030 297-65990

gültig ab: 01.04.2019  
 gültig ab: 10.07.2020  
 gültig ab: 10.07.2020